

## **Wzór umowy**

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowej w zakresie dostawy energii elektrycznej wraz z pełną obsługą Prosumenta – wytwórcy energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej powyżej 10 Kw.
2. Powyższa usługa polegać będzie na świadczeniu sprzedaży energii elektrycznej wraz ze świadczeniem jej dystrybucji oraz odbioru energii elektrycznej od Zamawiającego (Prosumenta) i jej rozliczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Umowa zostaje zawarta na podstawie Prawa Energetycznego oraz aktów wykonawczych do ustawy.
5. W związku z tym, że usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, do której zapewnienia Wykonawca jest zobowiązany na mocy Umowy, świadczone będą przez OSD, do wykonywania czynności związanych z dystrybucją i dostarczeniem energii elektrycznej do Zamawiającego, utrzymaniem sieci i instalacji w należytym stanie (w zakresie, w jakim obciąża to Wykonawcę lub OSD) lub z kontrolą wykonywania Umowy, uprawniony jest również OSD lub jego upoważnieni przedstawiciel, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia Wykonawcy lub zgody Zamawiającego. Powyższe upoważnienie dotyczy w szczególności:
  - a) instalacji lub wybudowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - b) kontroli układu pomiarowo-rozliczeniowego, jego stanu technicznego i prawidłowości działania,
  - c) kontroli danych przyjętych do rozliczenia z Zamawiającym za dostarczoną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucyjne,
  - d) kontroli dotrzymania warunków Umowy,
  - e) wykonywania czynności umożliwiających Zamawiającemu bezpieczne wykonanie przez Zamawiającego prac w obszarze oddziaływania sieci,
  - f) sprawdzenie dotrzymania parametrów jakościowych dostarczanej z sieci energii elektrycznej.W związku z powyższym, Zamawiający niniejszym wyraża zgodę na przekazywanie danych Wykonawcy oraz przez Wykonawcę OSD.
6. Zamawiający określa minimalny próg wykonania umowy w wysokości 50 % wartości umowy.

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia energii elektrycznej, a Zamawiający zobowiązuje się do jej odbioru dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 2.
2. Miejsce dostarczenia i odbioru energii elektrycznej, granicę właściwości urządzeń, grupę przyłączeniową, typ przyłącza, moc umowną, moc przyłączeniową, typ zabezpieczeń przed licznikowych, które podlegają opłombowaniu przez OSD oraz ich wielkość, określa załącznik nr 2.
3. Ilość nabytej energii elektrycznej będzie rozliczana według rzeczywistego zużycia tej energii przez Zamawiającego.
4. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD – miesięcznym okresem rozliczeniowym.
5. Zamawiający zalicza się do określonej w taryfie sprzedażowej grupy taryfowej wskazanej w załączniku nr 3, według której będą dokonywane rozliczenia z tytułu sprzedaży energii elektrycznej. Zamawiający zalicza się do określonej w taryfie OSD dystrybucyjnej grupy taryfowej wskazanej w załączniku nr 3, według której będą dokonywane rozliczenia z tytułu usług dystrybucyjnych zapewnianych przez Wykonawcę.
6. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że używa obiekt na podstawie posiadanego tytułu prawnego wskazanego w załączniku nr 3.
8. Odbiorca może dokonać zmiany mocy umownej z uwzględnieniem postanowień i na zasadach określonych w taryfie OSD. Zmiana mocy umownej w zakresie przekraczającym moc przyłączeniową wymaga wystąpienia o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i zrealizowania postanowień umowy o przyłączenie o określenie zawartej na podstawie tych warunków.

### **§ 3**

1. Parametry techniczne oraz standardy jakościowe dostarczonej energii elektrycznej zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 833 z późn. zm.) Prawo Energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi klienta przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych

zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną ( teks jedn. Dz. U. z 2019 poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

3. Zmiana wyżej wymienionych powszechnie obowiązujących przepisów określających parametry jakościowe energii elektrycznej w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń spowoduje zmiany parametrów energii elektrycznej dostarczonej Zamawiającemu i nie wymaga zmiany umowy.
4. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń mogących powstać w związku realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres jej trwania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, której zakresem objęta jest działalność będąca przedmiotem niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. W przypadku odnawiania ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć zaświadczenie potwierdzające posiadanie ubezpieczenia o którym mowa w ust. 5.

#### § 4

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. terminowego regulowania należności za świadczone usługi kompleksowe, oraz inne należności związane z realizacją Umowy,
2. pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
3. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy oraz przedstawicielom OSD dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do niego elementów sieci, urządzeń oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych znajdujących się na terenie lub w obiektach Zamawiającego, w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usunięcia awarii w sieci, odczytu wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego, kontroli układów pomiarowych, kontroli dotrzymania warunków zawartej Umowy i prawidłowości rozliczeń oraz stanu plomb,
4. niezwłocznego, informowania o zauważonych wadach lub usterkach w pracy sieci i w układach pomiarowo-rozliczeniowych, o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach oraz innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za usługę kompleksową,
5. niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w celu wykorzystania energii oraz innych okolicznościowych mających wpływ na właściwe rozliczenie za energię elektryczną i zapewnienie usługi dystrybucji,
6. utrzymanie należącej do niego sieci lub wewnętrznej, instalacji zasilającej oraz odbiorczej w należytym stanie technicznym,
7. zabezpieczenia przed uszkodzeniem plomb, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo rozliczeniowych.

#### § 5

1. Zamawiający w ramach umowy, w okresie od **01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.**, planuje zakup energii w ilości: około **1.310.000 kWh zgodnie z Załącznikiem nr 2.**
2. Ilości podane w ust. 1 niniejszego paragrafu są ilościami szacunkowymi w celu określenia wartości zamówienia, i nie odzwierciedlają realnego bądź deklarowanego wykorzystania energii elektrycznej w czasie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zamawianej energii elektrycznej, co nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej netto, która wynosi zgodnie z ofertą z dnia .....za sprzedaż 1 kWh u Zamawiającego .....zł/MWh. Należność zostanie powiększona o podatek od towarów i usług obliczony przy zastosowaniu stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Ceny energii elektrycznej ulegają zmianie o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
5. Należność Wykonawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych dla danego punktu i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Umowie pomniejszonej o ilość energii wyprodukowanej przez Prosumenta zgodnie z zasadami opisanymi poniżej.
6. Dla punktu z mikroinstalacją:
  - 1) Wykonawca będzie dokonywał rozliczania ilości energii elektrycznej wprowadzanej do sieci OSD w stosunku do ilości energii elektrycznej pobranej z tej sieci w celu jej zużycia na potrzeby własne

przez Zamawiającego (Prosumenta), wytwarzającego energię elektryczną, w stosunku ilościowym 1 do 0,7.

- 2) Nadwyżka ilości energii elektrycznej wprowadzana przez Zamawiającego (Prosumenta) do sieci OSD wobec ilości energii elektrycznej pobranej przez niego z tej sieci, rozliczana wg zasady opisanej w pkt. 1 staje się własnością Wykonawcy.
- 3) Nadwyżka energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego (Prosumenta) z sieci OSD wobec ilości energii elektrycznej wprowadzonej do tej sieci oraz wszystkie opłaty niezależne od ilości pobranej energii, rozliczane będą zgodnie z taryfą OSD.

## § 6

1. Łączna wartość umowy nie przekroczy kwoty brutto.....( słownie.....). W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy.
2. Termin płatności faktury wynosi 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego wskazany w umowie na rachunek bankowy nr.....
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie. Odsetki przysługują za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
5. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności.
6. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury VAT.
7. Cesje wierzytelności oraz inne prawne czynności prawne mają na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust 5 ustawy o działalności leczniczej ( teks. jedn. Dz.U. 2020 poz. 295) są nieważne.
8. Zamawiający samodzielnie będzie kontrolował wydatkowanie środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia.

## § 7

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2023 roku.
2. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
3. Podstawą do ustalenia warunków umowy jest :
  - g) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
  - h) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr.....wyda przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetycznej w dniu.....r.
  - i) Umowa o świadczenie usług dystrybucji zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD.
  - j) Generalna umowa dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.
  - k) Umowa zawarta przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
  - l) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucji OSD, zwana dalej IRiESD.
  - m) Ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 722 ze zm.)
4. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, poinformowany zostanie o tym Zamawiający w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
5. Wykonawca może wstrzymać dostarczenie energii elektrycznej dla danego punktu poboru bez powiadomienia w przypadku, gdy stan techniczny instalacji elektrycznej Zamawiającego wyklucza bezpieczne dla życia dostarczenie energii elektrycznej lub gdy nie spełnia ona wymogów wynikających z właściwych Norm i obowiązujących przepisów.
6. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy jest:  
....., tel. ...., fax....., e-mail.....
7. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej Umowy jest:  
....., tel. ...., fax....., e-mail.....  
....., tel. ...., fax....., e-mail.....
8. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy przed zakończeniem realizacji Umowy Wykonawca utraci możliwość wykonywania przedmiotu Umowy m. in. z uwagi na utratę koncesji lub niespełnianie innych niezbędnych wymogów do wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym oraz do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 5% łącznej wartości Umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania mającego formę noty obciążeniowej.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odbiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, które nastąpiło do dnia odstąpienia od umowy.

### § 10

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - b) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
  - c) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
  - d) zmiana adresu OSD,
  - e) zmiana licznika ,
  - f) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej wpływ na realizację umowy,
  - g) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na terminy realizacji zamówienia,
  - h) oraz w pozostałych przypadkach określonych w ustawie Pzp.
2. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej, wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego z zastrzeżeniem zmian o których mowa w § 5 ust. 4.- stawki podatku VAT bądź zmiany wysokości podatku akcyzowego.”

### § 11

1. W przypadku powstania sporu powstałego przy wykonaniu umowy Strony dołożą starań w celu jego rozwiązania w sposób polubowny w terminie 30 dni od daty jego zaistnienia. Po upływie tego terminu w przypadku nie rozwiązania sporu będzie on rozstrzygany przez właściwy miejscowo sąd powszechny, chyba, że rozstrzygnięcie sprawy spornej należeć będzie do kompetencji Prezesa URE.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca